

Roma



Via Achille Mauri, 28 – LOTTO 1

**DESCRIZIONE**

Appartamento ubicato al primo piano, composto da 3 locali, 2 bagni, cucina e 3 terrazzi, oltre alla cantina al piano interrato e al posto auto coperto nel cortile condominiale

MATRICOLA IMMOBILE	2024/01
LOCALIZZAZIONE	Via Achille Mauri 28, Roma
DESTINAZIONE	Appartamento + Posto Auto + Cantina
DISPONIBILITA'	Si
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	5,5 vani
STATO MANUTENTIVO	Normale
PIANO	Primo
SCALA/INTERNO	3
DATI CATASTALI	Foglio 191, Mappale 8, Sub 3 – 504
CLASSE ENERGETICA (kWh/m <sup>2</sup> )	F
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	-
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b>	<b>€ 227.000,00</b>

**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:**

MERCOLEDI' 24 APRILE	ORE: 13-15
MARTEDI' 7 MAGGIO	ORE: 13-18
MERCOLEDI' 8 MAGGIO	ORE: 9-13
MARTEDI' 14 MAGGIO	ORE: 13-18
MERCOLEDI' 15 MAGGIO	ORE: 9-13

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO [apat.infoasteimmobiliari@unibo.it](mailto:apat.infoasteimmobiliari@unibo.it) TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 12:00 DI 4 GIORNI PRECEDENTI A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA INDICANDO NOME, COGNOME, ORARIO E NUMERO TELEFONICO

**PRINCIPALI DISTANZE**

5 km



5 km



30 mt



1 km



30 m



30 km

**FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA**

*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario come previsto nel Disciplinare d'asta.*